



COMUNE DI BOLSENA Provincia di Viterbo

Reg. Ord. N. 50/2014

Prot. 7136 del 17/09/2014

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DEI LUOGHI

(art. 31 D.P.R. n. 380/01 e art. 15 comma 1 della L.R. n. 15/2008)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 6351 del 07 agosto 2014, con la quale l'Ufficio Polizia Locale e Amministrativa ha comunicato di aver effettuato un sopralluogo a seguito di esposto scritto rilevando presunte opere edilizie abusive in fase di realizzazione consistenti in un fabbricato di dimensioni 15x6x3 in loc. il Poggio, 121, da parte del Sig. Porretti Giovan Battista, proprietario, nato a Roma il 30/11/1941 e residente in Bolsena in località il Poggio 121;

RILEVATO dalla suddetta nota che veniva richiesto a quest'Ufficio di effettuare nuovo sopralluogo per la rilevazione delle misure esatte dell'immobile in costruzione;

EFFETTUATO il sopralluogo in data 02 settembre 2014;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio in data 12/09/2014, sull'esito del sopralluogo effettuato in data 02.09.2014, dal quale è emerso che le opere abusive risultano realizzate sul terreno distinto in catasto al Foglio 18 - part. 868 di proprietà del Sig. Porretti Giovan Battista, consistenti in :

1. **fabbricato 1**, in corso di costruzione allo stato grezzo, in muratura portante mista in laterizio e blocchetti di tufo, coperto a tetto con superficie complessiva di mq 119,59 circa, di cui mq 2,84 non coperti e altezza in gronda misurata in corrispondenza di quattro spigoli rispettivamente di mt. 2,20 - 2,90 - 2,65 - 2,60.
2. **fabbricato 2**, in muratura, con struttura portante in blocchetti di tufo di mq. 68.04 (12,60 x 5,40) con altezza di ml 2,90 circa e copertura piana pavimentata, non oggetto di lavori e in apparenza utilizzata come magazzino e/o deposito attrezzi.

ACCERTATO che le opere sopra descritte realizzate dal Sig. Porretti Giovan Battista, risultano prive di titolo edilizio ai sensi della L.R. n. 15/2008 e del D.P.R. n. 380/01, nonché di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ;

VERIFICATO che il P.R.G. classifica l'area zona "E" sottozona E1 Agricola Normale – destinata esclusivamente all'esercizio delle attività agricole connesse con l'agricoltura;

ACCERTATO inoltre che le aree sono gravate dal vincolo paesaggistico previsto dal Decreto Lgs. n. 42/2004 e archeologico ;

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n. 43, prot. n. 6360 del 7 agosto 2014, emessa da questo Settore con contestuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 e riserva sui successivi provvedimenti da adottare;

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica dell'ufficio, la realizzazione delle opere abusive ha determinato nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con durevole modifica dello stato dei luoghi in quanto dirette a soddisfare esigenze non precarie sotto il profilo funzionale;

CONSIDERATO che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi previsti dagli artt. 3 e 10 del DPR 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del permesso di costruire;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietario degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008;

RICHIAMATI gli atti del Sindaco riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Edilizia ed Urbanistica;

VISTO il vigente P.R.G. ;

VISTO il P.T.P. ed il P.T.P.R. Regionale;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la L.R. 15 dell' 11/08/2008;

VISTO il D. Lgs n. 42 del 22.01.2004;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008 al Sig. Porretti Giovan Battista, proprietario, nato a Roma il 30/11/1941 e residente in Bolsena loc. il Poggio, 121, **la demolizione delle opere abusive descritte in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** precedente l'esecuzione delle opere abusive, realizzate in area distinta in catasto al Foglio 18 part. 868, **entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza.**

Si avverte che alla scadenza del termine prefissato, si procederà ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. n. 15/2008 che recita: *" Se il responsabile dell'abuso non provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di cui al comma 1, l'opera e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune"*.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/1990 contro il presente atto i soggetti destinatari possono proporre ricorso nei modi legge, presentando ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Luigi Sillioni Tel. 0761 795306.

Gli uffici comunali sono incaricati della notifica all'interessato della presente ordinanza, della pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito internet comunale.

Il Comando dei Vigili Urbani, le forze dell'ordine e quanti altri per dovere e competenza sono incaricati di vigilare per il rispetto della presente ordinanza.

Il Responsabile del Servizio

Luigi Sillioni

