

COMUNE DI BOLSENA
Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI
ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA MEPA
PERIODO 2019/2022 (42 MESI)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Bolsena intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo n. 50/2016 al fine di consultare almeno cinque operatori economici per l'affidamento, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ponderazione 30 punti su 100 per l'offerta economica e 70 punti su 100 per l'offerta tecnica), del servizio di pulizia degli edifici comunali per un periodo di 36 mesi con una proroga tecnica prevista di ulteriori 6 mesi in corrispondenza degli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 con inizio previsto nel primo trimestre 2019 e termine previsto nell'anno 2022 (N.B.: le date esatte saranno inserite nella lettera di invito alla gara e dipendono dai tempi di espletamento della procedura).

Il presente Avviso ha soltanto lo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta ma non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura in oggetto.

Nel caso rispondano al presente Avviso meno di cinque operatori economici, la Stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco con altre cooperative sociali del settore.

La procedura di gara verrà condotta dalla Provincia di Viterbo in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Bolsena, in virtù di apposita convenzione (rif. deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 20/11/2017 così come modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/11/2018), mediante la piattaforma elettronica "*acquistinretepa.it*" nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa), dove attivo il Bando "SIA 104 – *servizi di pulizia e di igiene ambientale*" ai sensi dell'articolo 40 del D. Lgs. 50/2016 sopra citato.

OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e igiene dei locali di seguito indicati di proprietà comunale:

1. sede comunale in Largo La Salle n. 3 (con esclusione dei locali della Biblioteca comunale);
2. Centro Visite e uffici amministrativi del Sistema Museale del lago di Bolsena (piano terra e terzo piano) di Palazzo Monaldeschi della Cervara in Via dei Medici snc;
3. Teatro comunale San Francesco in Piazza Matteotti snc;
4. Teatro Piccolo Cavour in Corso Cavour snc;
5. Sala Espositiva Cavour in Corso Cavour snc.

COMUNE DI BOLSENA

Provincia di Viterbo

N.B. Altri obblighi dell'aggiudicatario: E' impegno contrattuale per l'aggiudicatario la fornitura dei servizi a chiamata per i matrimoni e unioni civili consistenti nella pulizia accurata dei locali utilizzati per le celebrazioni (Auditorium Comunale, Sala Consiliare, Giardino Comunale) prima del matrimonio, il posizionamento delle sedie, della guida e del gazebo (montaggio nel Giardino Comunale), la fornitura del mazzetto di fiori e di decorazioni floreali per abbellire il tavolo della celebrazione, il servizio di pulizia finale dopo il matrimonio, il riposizionamento delle sedie, della guida e del gazebo (smontaggio e trasporto) nelle rispettive collocazioni al prezzo forfettario stabilito di € 125,00 (IVA compresa) a servizio matrimoniale.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali avrà la durata di 36 mesi con una proroga tecnica prevista di ulteriori 6 mesi in corrispondenza degli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 con inizio previsto nel primo trimestre 2019 e termine previsto nell'anno 2022 (N.B.: le date esatte saranno inserite nella lettera di invito alla gara e dipendono dai tempi di espletamento della procedura).

ORE PREVISTE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia degli edifici comunali del Comune di Bolsena prevede l'utilizzo di n. 2 operatori e di una media annua complessiva di 1.228 ore.

CLAUSOLA SOCIALE (art. 50 D.Lgs 50/2016)

In caso di cambio di gestione, l'aggiudicatario si obbliga ad assumere, prioritariamente, gli stessi addetti che operano alle dipendenze del gestore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della cooperativa aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio. I rapporti di lavoro dei dipendenti assorbiti proseguiranno con l'aggiudicatario subentrante, con passaggio diretto e immediato, senza soluzione di continuità e con gli effetti giuridici ed economici derivanti dall'anzianità di servizio maturata al momento del trasferimento, in modo che il successivo inquadramento venga effettuato in posizioni analoghe a quelle attualmente occupate, secondo quanto previsto dai C.C.N.L. di categoria vigenti.

COSTO DEL SERVIZIO – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo stabilito a base di gara ammonta complessivamente ad € 87.249,40 oltre IVA comprensivi di € 3.610,32 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 72.250,00 calcolati sulla base del costo medio di cui alla Tabella Ministeriale allegata al D. Min. Lavoro e Pol. Soc. 02/10/2013 per lavoratrici e lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

COMUNE DI BOLSENA

Provincia di Viterbo

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione d'interesse e la successiva procedura di gara sono riservate alle cooperative sociali di tipo B e ai loro Consorzi che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) e iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B - il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate. Le suddette cooperative sociali devono essere iscritte al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attive sul Bando "SIA 104 – servizi di pulizia e di igiene ambientale".

E' fatto divieto, pena l'esclusione, alle cooperative sociali di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

I requisiti sotto riportati potranno essere comprovati mediante certificazioni o attestazioni rilasciate da enti pubblici o privati o da dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Allegato A).

Requisiti di carattere generale	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016
Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett.a)	a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i servizi di pulizia b) Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali (tipo B), di cui all'art. 9 c. 1 della Legge n. 381/1991, Legge regionale n. 1/2008 e Regolamento regionale n. 3/2009
Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 c.1 lett. c)	c) Svolgimento di servizi analoghi per contenuti e dimensione al servizio oggetto del presente capitolato presso soggetti pubblici e/o privati nel triennio 2015-2017 d) Tecnici o organismi tecnici che facciano parte integrante della cooperativa con qualifiche attinenti al servizio oggetto del presente capitolato per un numero di unità minime pari a 2 (due)
Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 c.1 lett. b)	e) <u>Fatturato globale minimo annuo</u> , riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2015-2016-2017), pari a € 174.498,80 IVA esclusa; tale requisito è richiesto al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente f) <u>Fatturato complessivo nel settore di attività oggetto dell'appalto</u> , riferito al triennio 2015- 2017 non inferiore all'importo posto a base di gara. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le cooperative che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni , i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

COMUNE DI BOLSENA

Provincia di Viterbo

N.B. Avvalimento

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti ma si precisa che, essendo tale avviso riservato alle cooperative sociali di tipo B, tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui si risolva nella possibilità di usufruire dei requisiti speciali di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali stesse. Infatti, ove si consentisse alle cooperative sociali di partecipare agli appalti ad esse riservati avvalendosi di soggetti non compresi nel novero delle cooperative sociali, ne risulterebbe alterata la par condicio del relativo settore e si pregiudicherebbe la finalità della disciplina in questione. Conseguentemente, non è possibile partecipare alla procedura in oggetto avvalendosi di un soggetto che non sia cooperativa sociale di tipo B ai sensi della Legge 381/1991 o consorzio i cui requisiti non provengano da cooperative sociali di tipo B.

COMUNICAZIONI

Il Comune di Bolsena comunicherà con le cooperative sociali partecipanti unicamente tramite PEC; non si assume responsabilità in caso di errata comunicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata da parte della cooperativa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno inoltrare al Comune di Bolsena - Settore Amministrativo - la propria manifestazione d'interesse redatta, a pena di esclusione, sulla base del modello di partecipazione allegato al presente avviso (Allegato A) **unicamente a mezzo PEC** all'indirizzo postacertificata@pec.comune.bolsena.vt.it, indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – EX ART. 5 DELLA L. 381/1991 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA MEPA - PERIODO 2019/2022" **che dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 5 gennaio 2019.**

L'indirizzo di PEC dal quale inviare la domanda di partecipazione dovrà essere direttamente riconducibile al concorrente e non a terzi. Il concorrente dovrà compilare la domanda, stamparla, firmarla in calce, trasformarla in PDF o altro formato analogo non suscettibile di modifiche e inviarla, unitamente a copia di un proprio documento d'identità in corso di validità, tramite la propria PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Bolsena sopra riportato.

Farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Bolsena (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC del Comune.

Il Comune di Bolsena non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una cooperativa sociale di tipo B;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da una copia del documento di identità.

COMUNE DI BOLSENA

Provincia di Viterbo

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO - PRECISAZIONI

La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali che saranno richiesti per l’affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarata dall’interessato e accertata dal Comune di Bolsena in occasione della successiva procedura di selezione, secondo tutte le modalità che saranno definite dalla Lettera di invito.

A scadenza dell’Avviso sarà formato l’elenco delle cooperative sociali che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all’ordine di arrivo al protocollo dell’Ente della manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dott.ssa Giulia Tamburini, tel. 0761/795317 e-mail ufficiocultura@comune.bolsena.vt.it.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti negli orari di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00), fino al 31 dicembre 2018.

Il presente Avviso è integrato dall’istanza di manifestazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato A).

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente procedura.

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Bolsena www.comunebolsena.it nella sezione “Amministrazione trasparente” – Bandi di gara e contratti - e sull’Albo pretorio on line dell’Amministrazione Provinciale di Viterbo per quindici giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal 21 dicembre 2018.

Bolsena, 21 dicembre 2018

Il Capo Settore Amministrativo
Dott.ssa Giulia Tamburini
FIRMA AUTOGRAFA OMESSA (Art. 3 del D.L. n. 39/1993)