



COMUNE di BOLSENA

Città del Miracolo Eucaristico

Avviso di gara concessione di realizzazione di un parcheggio scoperto a raso sul lungolago di Bolsena e gestione dei parcheggi comunali scoperti a pagamento. **CHIARIMENTI.**

A seguito delle richieste pervenute, si forniscono i seguenti chiarimenti ed elementi integrativi utili alla presentazione di offerta:

1. La media annua degli incassi, a lordo di Iva, nel triennio 2007-2008-2009 e con proiezione per l'anno 2010 ammonta a circa 125.000,00 Euro su un totale di circa 580 posti.
In detto importo e nel totale dei posti sono ricompresi gli incassi derivanti dell'area dove dovrà realizzarsi il nuovo parcheggio, che sino ad oggi è stata comunque utilizzata nello stato di fatto in cui trovasi per la sosta a pagamento e per un numero massimo di 110 posti.
2. Il numero di 17 parcometri da installare è relativo al fabbisogno minimo di tutte le aree di sosta istituite e comprensivo anche delle esigenze del parcheggio da realizzare.
3. La gestione delle aree di sosta, con esclusione di quella interessata dall'esecuzione dei lavori, decorrerà dalla stipula del contratto di concessione.
4. Il servizio di controllo della sosta verrà esercitato autonomamente dal Comune ed i relativi proventi saranno di

sua esclusiva pertinenza. Non è data facoltà al gestore di procedere al controllo a mezzo di ausiliari propri dipendenti.

5. Il requisito di qualificazione di cui alla lettera c) del punto 10.3 - B dell'Avviso di gara deve essere letto nel senso lo svolgimento di servizi affini nell'ultimo quinquennio riguarda la gestione di parcheeggi a pagamento con parcometri sia all'aperto, che insilati.
6. La consegna del plico di gara può essere effettuata a mezzo di una agenzia di recapito inserita nell'Elenco Operatori Postali pubblicato sul sito internet del Ministero delle Comunicazioni.

Bolsena, 13/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ten. TONINO PARRANO