

Comune di BOLSENA (VT)

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) -Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (legge di bilancio 2022)-Legge 29 dicembre 2022 n.197 (legge di bilancio 2023);

Regolamento "Nuova IMU" CC n.26 del 10.07.2020 e CC n. 9 del 29.03.2022;

Deliberazione di CC n. 6 del 22.03.2023 di conferma delle aliquote per l'anno d'imposta 2023

16 GIUGNO 2023 – 16 DICEMBRE 2023

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale classificata in A/1-A/8-A/9	0,60%	Con detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	Compresi D/10
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	-----	Esenti dal 2022
Immobili classificati in D-C1-C3	0,94%	Il 0,76% è riservato allo Stato
Terreni	-----	Esenti dal 2016
Altri immobili	1,06%	Aliquota di base

Il pagamento IMU 2023 dovrà essere effettuato in 2 rate:

1° rata, acconto entro il 16 giugno

2° rata, saldo a conguaglio entro il 16 dicembre c.a.

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2023

PENSIONATI ESTERI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 dispone, la riduzione dell'imposta ordinaria al 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio della Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia

Ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni, è necessario che la pensione sia maturata in regime di totalizzazione e dovrà essere presentata apposita dichiarazione IMU 2023 con indicazione dello stato estero nella quale è maturato l'assegno pensionistico e dei periodi pensionistici maturati in Italia e di quelli maturati all'estero.

ESENZIONI PER PARTICOLARI FABBRICATI

- La L. 197/2022, art.1 commi 81-82, introduce all'art. 1, c.759 della L.160/2019 la lettera g-bis stabilendo che sono considerati esenti da IMU gli immobili non utilizzati né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui:

art.614, secondo comma del codice penale (reato di violazione di domicilio)

art.633 del codice penale (invasione di terreni o edifici)

per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Per ottenere l'esenzione occorre comunicare al Comune il possesso dei requisiti che danno diritto all'agevolazione. Le modalità saranno stabilite con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze, da emanarsi entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge. Analoga comunicazione deve essere trasmessa nel momento in cui cessa il diritto all'esenzione.

- La L.197/2022, art,1 commi dal 639 al 641, dispone che a decorrere dal 1° gennaio 2023, all'Accademia Nazionale dei Lincei si applicano le disposizioni di cui all'art.1, commi 759 lettera g) della L.27.12.2019 n. 160 per gli immobili di proprietà anche se non direttamente utilizzati per finalità istituzionali della stessa.

Per il riconoscimento dell'esenzione è necessario presentare la dichiarazione IMU, decreto MEF del 26.06.2014

IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA

Ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge 160/2019, a decorrere dal 1 gennaio 2022 è prevista l'esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Ai fini dell'ottenimento dell'esenzione, è necessario presentare la dichiarazione IMU prevista dal comma 5-bis art.2 DL 102/2013.

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BOLSENA: A949

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

Il Funzionario Responsabile dei tributi-Gestione IMU

Dott.ssa Maria Antonella Menichetti

Ai sensi dell'art.1, comma 87, della L.28.12.1995 n.549, questo atto è stato prodotto da sistemi informatici automatizzati e la firma autografa è stata sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del funzionario responsabile del tributo nominato con deliberazione di G.C. n. 98 del 14.07.2020 (determinazione S.Rag. n. 102 del 19.11.2021 – reg. 674)